

Số: 280/2022/TB - ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 03/2021/HĐĐG ngày 06/9/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương (nay đổi tên là Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Kiến Xương và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở 06 lô đất (từ lô 01 đến lô 06) tại khu quy hoạch dân cư khu Cộng Hòa, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Kiến Xương.

Địa chỉ: Khu đô thị Tấn Tiến, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

- **Loại đất:** Đất ở đô thị.

- **Mục đích sử dụng:** Đất làm nhà ở.

- **Hình thức giao đất:** Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.

- **Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Đấu giá quyền sử dụng đất ở 02 lô đất (Lô 01, lô 02) tại khu quy hoạch dân cư (trụ sở làm việc Viện Kiểm sát nhân dân cũ huyện Kiến Xương cũ) khu Cộng Hòa, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình, cụ thể:

+ Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 02 lô (Lô 01, lô 02);

- + Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 221,4 m²;
- + Vị trí các lô đất: Theo bản vẽ quy hoạch chia lô cho đấu giá quyền sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương phê duyệt tại Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 26/6/2020.

+ Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Khoản tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	01	118,3	21.000.000	496.800.000	500.000
2	02	103,1	21.000.000	433.000.000	500.000

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian , địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Kiến Xương để được hướng dẫn xem thực địa vào ngày 24/11/2022 và ngày 25/11/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu quy hoạch dân cư khu Cộng Hòa, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013;

- Đối với mỗi lô đất đưa ra đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân làm đại diện tham gia đấu giá (theo sổ hộ khẩu);

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt lacvietauction.vn (quy định chi tiết việc thực hiện đấu giá trực tuyến tại Quy chế đấu giá).

Người tham gia đấu giá phải tự đảm bảo về thời gian, trang thiết bị cần thiết sẵn sàng tham gia hình thức đấu giá trên

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

+ Trụ sở Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Kiến Xương: Từ ngày 24/11/2022 đến hết ngày 25/11/2022; Từ ngày 01/12/2022 đến hết ngày 05/12/2022 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật).

+ Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Xương: Ngày 30/11/2022.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội: Từ ngày 16/11/2022 đến ngày 05/12/2022 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật).

8. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 05/12/2022 đến 12 giờ 00 phút ngày 07/12/2022 (Theo giờ làm việc của Ngân hàng).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 113002866543 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Thái Bình – PGD Kiến Xương.



Ví dụ: Nguyễn Văn A 151509363 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất Lô ... tại Khu Công Hoà, Kiến Xương.

- Trong trường hợp đến 12 giờ 00 phút ngày 07/12/2022 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không báo Có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Hồi 10 giờ 00 phút ngày 08/12/2022
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế nhận lại tiền đặt trước vào ngày 13/12/2022.

- Địa điểm: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - PGD Kiến Xương hoặc qua số tài khoản khách hàng cung cấp tại buổi đấu giá.

(Khi đi nhận tiền người tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu hợp lệ).

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – 0243.211.5234 hoặc 0867.523.488.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ & CCN huyện Kiến Xương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ.

T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT



Lưu ý:

- Khi nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản CMND hoặc thẻ căn cước hoặc hộ chiếu còn hiệu lực (bản sao) + sổ hộ khẩu (bản sao), phiếu nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, và giấy tờ chứng minh đã nộp khoản tiền đặt trước theo quy định (nếu đã nộp tiền đặt trước, trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trước khi nộp tiền đặt trước thì sau khi nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định, người tham gia đấu giá nộp lại bản photo giấy tờ chứng minh đã nộp tiền của mình cho công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt).

- Một hộ gia đình (những người có quan hệ hôn nhân, cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô đất.

- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước hoặc hộ chiếu, giấy tờ tương đương và giấy nộp tiền đặt trước (Bản gốc).

- Người tham gia đấu giá theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước (Bản gốc).